

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu
(mikro účetní jednotka)

ke dni 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

A.I.D.- Real Estate a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Karlštejnská 9
Jinočany
252 25

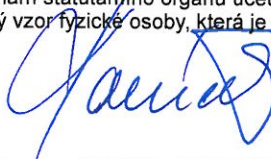
Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2016		25793373

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	6 657		6 657	6 814
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek	3	6 164		6 164	6 164
C.	Oběžná aktiva	4	493		493	650
D.	Časové rozlišení aktiv	5				

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	6	6 657	6 814
A.	Vlastní kapitál	7	6 641	6 690
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	8	12	124
B.	Rezervy	9		
C.	Závazky	10	12	124
D.	Časové rozlišení pasiv	11	4	

Sestaveno dne: 24.01.2017		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání správa a údržba nemovitostí	Pozn.:	

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2016		25793373

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

A.I.D.- Real Estate a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Karlštejská 9
Jinočany
252 25

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	5	5
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba	3	49	18
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	4		
C.	Aktivace (-)	5		
D.	Osobní náklady	6		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	7		
III.	Ostatní provozní výnosy	8		
F.	Ostatní provozní náklady	9	10	8
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	10	-54	-21
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	11		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	12		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	13		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	14		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	15	11	1
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	16		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	17	1	5
VII.	Ostatní finanční výnosy	18	1	
K.	Ostatní finanční náklady	19	6	7
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	20	5	-11
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 10) + * (ř. 20)	21	-49	-32
L.	Daň z příjmů	22		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 21) - L.	23	-49	-32
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	24		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 23) - M.	25	-49	-32
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	26	17	6

Sestaveno dne: 24.01.2017		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání správa a údržba nemovitostí	Pozn.:	

Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu

Korporace A.I.D.- Real Estate, a.s.

ke dni 31.12.2016

Obsah přílohy

Podle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
3. Informace k položkám závazkových vztahů
4. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem
5. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období
6. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
7. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky



1. Popis účetní jednotky

Název:	A.I.D.- Real Estate, a.s.
Sídlo:	Karlštejnská 9, PSČ 252 25, Jinočany
Právní forma:	a.s.
IČ:	25793373
Předmět podnikání:	správa a údržba nemovitostí
Den vzniku účetní jednotky:	31.8.1999
Zdaňovací období:	od 1.1.2016 do 31.12.2016
Rozvahový den:	31.12.2016
Okamžik sestavení účetní závěrky:	7.2.2017

2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod

Předkládaná účetní závěrka korporace byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, na základě vyhlášky č. 500/2002 Sb. a dle opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele.

2.1. Použité obecné účetní zásady

- V souladu se zákonem

2.2. Použité účetní metody

- V souladu s obecně platnými předpisy

2.3. Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky

- Žádné odchylky

2.4. Způsob oceňování majetku a závazků

- Nákupy jsou oceňovány pořizovací cenou, včetně vedlejších pořizovacích nákladů

2.5. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku s pořizovací cenou nad 40 000 Kč jsou stanoveny v úrovni daňových odpisů rovnoměrných. O samostatných movitých věcech do 40 000 Kč se účtuje jako o materiálu.

O dlouhodobém nehmotném majetku s pořizovací cenou do 60 000 Kč je účtováno do nákladů na účet 518. Dlouhodobý hmotný ani nehmotný odpisovaný majetek firma nemá.

Opravné položky se tvoří ve výši 100% hodnoty pohledávky, a to k pohledávkám, které splňují podmínky dle §8 zákona o rezervách. Účetní jednotka nevytvořila v průběhu účetního období žádné opravné položky k majetku.

2.6. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu používá účetní jednotka denní kurz, vyhlášený ČNB.

2.7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

- Ceny pořízení

2.8. Použitý oceňovací model a technika při ocenění reálnou hodnotou

- Nebylo použito

3. Informace k položkám závazkových vztahů**3.1. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let**

- nejsou

3.2. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které jsou kryty věcnými zárukami

- nejsou

3.3. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům řídících, kontrolních a případně správních orgánů

- nejsou

3.4. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), podmíněné závazkové vztahy a poskytnuté věcné záruky, které nejsou vykázány v rozvaze

- nejsou

3.5. Penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám

- nejsou

4. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem**Náklady:**

- | | |
|-----------------------|------------|
| - Nájemné | 12 tis. Kč |
| - Ostatní služby | 38 tis. Kč |
| - Daně a poplatky | 10 tis. Kč |
| - Úroky | 1 tis. Kč |
| - Ostatní fin.náklady | 5 tis. Kč |

Výnosy:

- | | |
|----------------------|------------|
| - tržby z pronájmu | 5 tis. Kč |
| - úroky | 11 tis. Kč |
| - ostatní fin.výnosy | 1 tis. Kč |

5. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období

- 0

6. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

- žádné

7. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

- žádné

Sestaveno dne: 7.2.2017

Sestavil: Ing. František Koníček

